

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1447/16-04
Датум: 23.11.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Миодрага (Драгољуб) Гајић [REDACTED] из Докмира, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, габрита у основи приземља 10,12mх10,12m + 4,10mх1,50m + тераса 3,30mх4,10m + 1,20mх1,15m, **нето површине подрума 21,17m², нето површине у основи приземља 105,24m², нето површине поткровља 69,46m², укупне нето површине 195,87m², бруто површине у подрума 27,00m², бруто површине у основи приземља 127,00m², бруто површине поткровља 84,00m², укупне бруто површине 238,00m²**, апсолутне коте висине слемена 137,20 (висина слемена од коте приземља +7,23m), апсолутне коте приземља 129,97, апсолутне коте терена 129,57, на к.п.бр. 558/2 К.О. Докмир, површине 2 40 72m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Миодрага (Драгољуб) Гајић [REDACTED] из Докмира, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у обиму 2,528m, 6,06m, 7,01m, 16,97m, 0,80m, 4,25m, 1,77m, 5,11m, 1,85m и 6,70m, **бруто површине 196,00m²**, апсолутне коте висине слемена 135,48, на к.п.бр. 558/2 К.О. Докмир, површине 2 40 72m².

Извештај о затеченом стању за стамбени објекат урађен је од стране Студиа за пројектовање „КЉУЧ” из Лазаревца. Одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

Помоћни објекат је снимо Геодетског биро „ГЕАЗОРА“ Зоран Пошарац ПР из Уба и нумерисан је бројем 2 као помоћни објекат на изводу из сателитског снимка од стране грађевинске инспекције.

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању, геодетски снимак објекта и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15. 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Миодрага Гајић из Докмира, поседује стамбени и помоћни објекат који су изграђени без прибављања грађевинске дозволе, те је донето решење о рушењу истих од стране грађевинске инспекције, под бр. 354-296/16-03 од 27.10.2016.године. По добијању

решења о решењу објеката, на к.п. бр. 558/2 К.О. Докмир, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Миодрага Гајић из Докмира, је власник к.п. бр. 558/2 К.О. Докмир, што је утврђено на основу листа непокретности број 386 КО Докмир. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању за стамбени објекат са геодетским снимком објеката и елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12). Приложен је извод из сателитског снимка са нумерацијом објеката.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.